WOHNBEBAUUNG BAUTZENER STRAßE 22, BERLIN

Architekt:
Collignon Architektur und Design GmbH, Berlin

Auftraggeber:
Dr. Wolfgang Schröder GmbH & Co. KG, Dortmund

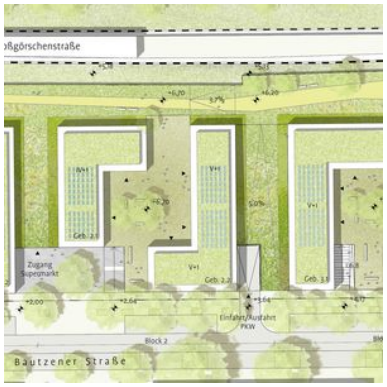
Durchgeführte Arbeiten:
HOAI §51 LPh 1 - 3, 4 teilweise

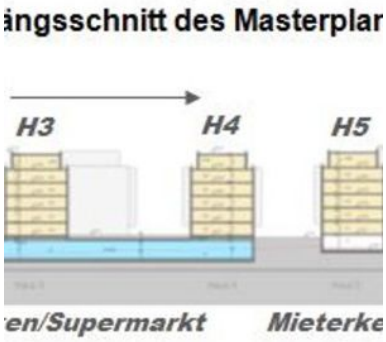
Bearbeitungszeitraum:
2013 - jetzt

An der Bautzener Straße, Berlin, ist auf einem Gelände von 22.000m² der Bau einer Wohnanlage mit ca. 350 Wohneinheiten und zusätzlichen Gewerbeflächen geplant.
Die geplante Wohnanlage besteht aus 7 Blöcken (Haus 1 bis Haus 7), mit einer bis zu 7-geschossigen Bebauung, bestehend aus dem Erdgeschoss und 6 Obergeschossen. Das Dachgeschoss wurde jeweils als Staffelgeschoss vorgesehen. Bei Haus 1 wird das Staffelgeschoss über 2 Geschosse geführt.

Häuser 6 und 7 erhalten noch 2 Untergeschosse, die als Parkebenen genutzt werden und miteinander verbunden sind. Haus 4 ist auf der Westseite teilunterkellert.

Das Gelände steigt in Südrichtung von Haus 1 nach Haus 7 um fast 6,00m an. Das Erdgeschoss verspringt daher von Haus 5 nach Haus 6 um eine Ebene nach oben. Aufgrund der unterschiedlichen Nutzungen der unteren Geschosse und des Geländeverlaufs besitzen diese Stockwerke unterschiedliche Höhen. Haus 2 besitzt zwischen Erd- und 1. Obergeschoss außerdem eine Zwischenebene.





Pelle – IDN Ingenieurgesellschaft mbH | Schleefstraße 4 | D - 44287 Dortmund
Tel.: +49 / (0)231 / 44 20 30 - 0 | Fax: +49 / (0)231 / 44 20 30 - 40 | E-Mail: mail@pelle-idn.de | Web: www.pelle-idn.de